



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Obra e localização: Obra de construção de 10 casas populares

Data: 04/05/2022

Bancos: EMOP - 03/2022.

BDI: 18,05%

Prazo de execução: 12 meses.

Composição analítica da taxa de bonificação e despesas indiretas (BDI)

1.0	CUSTOS INDIRETOS	2,40%
1.1	Administração Central	0,50%
1.2	Seguros + Garantia	0,70%
1.3	Riscos	0,80%
1.4	Despesas Financeiras	0,40%
2.0	TRIBUTOS	10,65%
2.1	Pis	0,65%
2.2	Cofins	3,00%
2.3	ISS	5,00%
2.4	INSS	2,00%
3.0	LUCRO	3,00%
3.1	Lucro	3,00%
4.0	TAXA TOTAL DE BDI	18,05%

Segundo Acórdão 2622/2013 do Tribunal de Contas da União – TCU, o cálculo do BDI deve ser feito da seguinte maneira:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} - 1$$

AC →	Administração Central
S →	Seguro
R →	Riscos
G →	Garantia
DF →	Despesas Financeiras
L →	Taxa de Lucro/Remuneração
I →	Incidência de Impostos (PIS, COFINS e ISS)