



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO

## SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

### ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

**Secretaria solicitante:** Secretaria de Planejamento e Gestão – Setor Técnico.

**Data da solicitação:** 16/10/2024.

**Item solicitado:** Contratação de empresa especializada para execução de impermeabilização e calçamento ao entorno do novo imóvel da Unidade Básica de Saúde da Família do bairro Pouso Alegre – São José do Vale do Rio Preto - RJ.

## 1. INTRODUÇÃO

1.1. O presente Estudo Técnico Preliminar - ETP reúne o conjunto de informações indicativas e as condições preliminares exigíveis para a contratação de pessoa jurídica para execução de impermeabilização e calçamento ao entorno do novo imóvel da Unidade Básica de Saúde da Família do bairro Pouso Alegre, Rua 6 de Setembro, Pouso Alegre, neste município.

1.2. O **ETP** ora apresentado constitui a primeira etapa do Planejamento da Contratação, regido e tendo por base a Lei Federal 14.133/2021 e demais legislações pertinentes, buscando estabelecer as melhores e mais vantajosas condições de aquisições para atendimento das demandas necessárias ao adequado funcionamento.

## 2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1. A Secretaria de Planejamento e Gestão, através do Setor Técnico, pretende buscar soluções que permitam atender a demanda ocasionada pela Secretaria Municipal de Saúde. Tendo em vista a finalização da execução das obras da construção do PSF em Pouso Alegre, a pavimentação de seus arredores é primordial para garantir o conforto e o pleno acesso de todos os munícipes à Unidade de Saúde.

2.2. Ademais, a impermeabilização do local aumentaria o tempo de útil de uso do objeto, mitigando a necessidade de manutenções recorrente em intervalos curtos de tempo.

2.3. Por fim, a contratação também propiciará um ambiente mais agradável, funcional e confortável para a população, fazendo com que essa desfrute do serviço em sua plenitude.





# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO

## SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

### 3. SETOR REQUISITANTE

3.1. Secretaria Municipal de Saúde.

### 4. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

4.1. Visando manter os níveis desta contratação dentro dos padrões adequados, verifica-se a necessidade de estabelecer, no mínimo, as seguintes exigências:

#### 4.1.1. Requisitos de Negócio da Solução

A solução adotada deverá solucionar os possíveis problemas futuros relacionados a impermeabilização do solo e a drenagem de águas pluviais, possibilitando a entrega da obra e sua liberação em totalidade para uso dos munícipes.

#### 4.1.2. Requisitos Legais da Solução

A solução adotada neste documento deve orientar-se e respeitar as seguintes normatizações:

- Lei Federal nº 14.133/2021, que trata das normas gerais sobre licitações e contratos administrativos;
- Lei Complementar nº 123/2006, que estabelece normas gerais relativas ao tratamento diferenciado e favorecido a ser dispensado às microempresas e empresas de pequeno porte atualizada;
- Decreto Federal nº 8.538/2015, que regulamenta o tratamento favorecido, diferenciado e simplificado para microempresas, empresas de pequeno porte, agricultores familiares, produtores rurais pessoa física, microempreendedores individuais e sociedades cooperativas nas contratações públicas de bens, serviços e obras no âmbito da administração pública federal;
- Instrução Normativa SLTI/MP nº 01/2010, que dispõe sobre os critérios de sustentabilidade ambiental na aquisição de bens, contratação de serviços ou obras.
- Seguimento das normas regidas pela ABNT (Associação Brasileira das Normas Técnicas), responsáveis pela normatização técnica no Brasil;





## PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO

### SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

#### 4.1.3. Requisitos Gerais da Solução

Também são requisitos relevantes a serem exigidos das empresas, no mínimo, os abaixo relacionados:

- Aderência aos termos do instrumento convocatório da contratação e às legislações federal, estadual, municipal e normatizações relacionadas vigentes;
- Compromisso com a redução do impacto ambiental negativo e com a proteção ao meio natural e antrópico;
- Comprometimento com o uso de produtos certificados e que não contenham potencial agressivo e prejudicial às pessoas, a animais, ao meio ambiente e ao patrimônio;
- Aderência às normas técnicas em geral, em especial as relacionadas com saúde operacional e segurança do trabalho;
- Compromisso com o bem-estar, progresso profissional e pessoal de seus colaboradores;
- Combate ao trabalho infantil ilegal e ao trabalho escravo e análogo a escravo;
- Adoção de requisitos que não limitem a competição e não deixe a Unidade Requisitante dependente da Contratada;
- Garantia da prevalência dos princípios de legalidade, impessoalidade, moralidade, isonomia, publicidade, probidade administrativa, julgamento objetivo e vinculação ao instrumento convocatório em todo o processo licitatório.

## 5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

### 5.1. Avaliação comparativa

5.1.1. Diversas empresas podem prestar os serviços necessários evidenciados neste ETP, frente à existência de diversas empresas habilitadas no mercado;

5.1.2. Considerando o elucidado no item 5.1.1. e com o objetivo de garantir a vantajosidade nas contratações públicas, foi efetuada pesquisa de preços na tabela EMOP, bem como as tabelas SINAPI e SEINFRA, referências na área de construção civil, que segue em anexo a este ETP. Suprindo assim a pesquisa de preços de





# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO

## SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

mercado, conforme Decreto Federal nº 7.983, de 08 de abril de 2013 e publicação “Orientações para elaboração de planilhas orçamentárias públicas – TCU”.

5.1.3. Deste modo, através do Setor Técnico foi elaborada planilha orçamentária acompanhada de sua memória de cálculo onde são detalhados os valores unitários estimados de todos os materiais e serviços que serão aplicados na contratação, projeto básico e plantas, anexos a este ETP.

### 5.2. Escolha do objeto da contratação

5.2.1. De acordo com informações apresentadas neste estudo, podemos elucidar que a contratação da entidade com personalidade jurídica para a prestação do referido serviço se dará a partir da Modalidade de Chamamento Público de Julgamento Menor Preço Global.

## 6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

### 6.1.1. Quadro resumo de detalhamento do objeto:

Item	Descrição Resumida	Unid. Medida	Quant.
01	PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS EM TORNO DO PSF DE POUSO ALEGRE.	Serviço	60 dias

**OBS: Maiores detalhamentos de unidades de medidas e quantidades constam na planilha orçamentária feita por este setor.**

## 7. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

7.1. Considerando a solução apontada no item 6.1.1 ser prestação de serviços, sugere-se a contratação pelo período de 60 dias.







## PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO

### SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

#### 8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

8.1. A presente estimativa de valor segue em anexo com a pesquisa de preços realizada nas tabelas de preço listadas no item 5.1.2. A seguir, um resumo dos preços encontrados.

Item	Descrição Resumida	Unid. Medida	Quant.	PREÇO ESTIMADO
01	PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS EM TORNO DO PSF DE POUSO ALEGRE	Serviços	60 dias	R\$ 107.594,30

#### 9. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

9.1. A execução dos serviços elencados no item 6.1.1 ocorrerá de acordo com o cronograma físico financeiro e andamento do objeto contratado, e pela fiscalização do Setor Técnico.

#### 10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

10.1. Não se faz necessária a realização de contratações correlatas e/ou interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda, visto que a presente contratação abrange apenas empresas especializadas em construção do objeto solicitado.

#### 11. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

11.1. Devido a demanda ser importante, uma vez que se faz necessária para a prestação de um serviço de qualidade no referido local, mitigando problemas futuros relacionados as águas pluviais, além de proporcionar melhoras estéticas e funcionais ao objeto, a realização dessa contratação se faz de muita importância segundo a presente justificativa.





## PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO

### SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

#### 12. RESULTADOS PRETENDIDOS

12.1. A presente contratação busca atender as demandas por impermeabilização de solo e drenagem de águas pluviais na localidade da Unidade Básica de Saúde da Família do bairro Pouso Alegre, viabilizando a entrega do objeto de forma total, para que assim, os munícipes locais possam desfrutar plenamente da nova estrutura e de seus serviços de saúde ali fornecidos.

#### 13. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

13.1. O presente Estudo Técnico Preliminar (ETP) considerou a necessidade de contratação do objeto, os requisitos técnicos, legais, ambientais e os do próprio negócio, o mercado em que o objeto se encontra inserido, bem como todos os demais requisitos necessários para a caracterização e quantificação da demanda identificada, bem como o processo de escolha da solução que melhor se adequa à Instituição nesta oportunidade. Foram considerados ainda os requisitos ambientais e os aspectos legais.

13.2. Desta forma, entende-se ser VIÁVEL a contratação em comento, consoante o inciso XIII do art. 7º da IN nº 40 de 22 de maio de 2020, da SEGES/ME, e, visando dar início à implementação do objeto aqui delineado, recomenda-se a elaboração de Projeto Básico com base no presente estudo e o encaminhamento para o setor competente para o prosseguimento do feito.

São José do Vale do Rio Preto, 16 de outubro de 2024.

---

**André da Silva Gonçalves**

**Diretor Técnico**





**MUNICIPIO SÃO JOSE DO VALE DO RIO PRETO**

RUA PROFESSORA MARIA EMÍLIA ESTEVES, Nº 691 - CENTRO

SJVRP/RJ - CEP: 25780-000

FONE (24) 2224-7404



CÓDIGO DE ACESSO

DE13C23194BD4847B17A727A751CA290

**VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS**

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://sjvriopreto.flowdocs.com.br/public/assinaturas/DE13C23194BD4847B17A727A751CA290>